



Kontrakt om overtagelse af Tåning Vandværk

1. Aftalens parter

Riis & Ejer Fælles Vandforsyning A.M.B.A.

c/o Per Damsgaard Hansen

Tåningvej 42

8660 Skanderborg

(herefter benævnt Riis & Ejer Fælles Vandforsyning)

og

Tåning Vandværk A.m.b.a.

c/o Jesper Ballegaard

Nedergårdsvej 7

8660 Skanderborg

(herefter benævnt Tåning Vandværk)

Samlet benævnt Parterne

2. Baggrund for aftalen

Parterne er blevet enige om, at Riis & Ejer Fælles Vandforsyning skal overtage forsyningen af medlemmer, der i dag er tilsluttet Tåning Vandværk.

Kort over de forsynede medlemmer vedlægges som aftalens **bilag 1**. Overtagelse af forsyningen af de tilsluttede medlemmer sker ved en overdragelse af aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser nævnt i denne aftale (herefter benævnt Aftalen).

Med virkning fra den 1. januar 2026 overtager Riis & Ejer Fælles Vandforsyning samtlige aktiver og passiver fra Tåning Vandværk, i henhold til de foreliggende reviderede og godkendte årsrapporter for 2025 for disse selskaber, hvorefter Tåning Vandværk opløses.

Kommunen orienteres om overtagelsen.

Overtagelsen gennemføres under forudsætning af, at Aftalen bliver endeligt godkendt af generalforsamlingen i Tåning Vandværk samt generalforsamlingen i Riis Ejer Fælles Vandforsyning i overensstemmelse med vandværkets vedtægter.

3. Overtagelsestidspunktet

Parterne er enige om, at overtagelsen nævnt i punkt 2, skal ske med virkning fra 1. januar 2026.

4. Aktiver og forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

4.1. Hovedanlæg, distributionsanlæg og stikledninger

Tåning Vandværk overdrager med Aftalen det eksisterende distributionsanlæg med forsynings- og stikledninger frem til de enkelte slutmedlemmer.

Kortdata over placering af hovedanlæg og distributionsanlæg frem til grundgrænsen for hver af de tilsluttede medlemmer overdrages på digital form, så det kan læses ind i Riis & Ejers system

4.2. Fast ejendom (grunde og bygninger) med tilhørende lejeaftale

Tåning Vandværk overdrager med Aftalen ejendomsretten til al fast ejendom, som vandværket har adkomst til, tillige bygninger beliggende på sådanne ejendomme, samt lejeaftale. Helt konkret bliver følgende overdraget:

- Vandværksbygningen beliggende på Tåningvej 17, matr.nr. 6g, Tåning By, Tåning
- Aftale af 17. december 2023 om brugsret til areal på 225m² på Tåningvej 17, matr.nr. 6g, Tåning By, Tåning med ejer Ingerlise Andersen, Haldgårdsvej 1, 8660 Skanderborg Vedlagt som bilag 3.

Riis & Ejer Fælles Vandforsyning adkomst efter overdragelsen til denne ejendom tinglyses særskilt.

4.3. Boringer

Tåning Vandværk ejer ingen boringer.

4.4. Målere og målerbrønde mv.

Tåning Vandværk overdrager med Aftalen ejendomsretten til installerede vandmålere tillige med afspærringsanordninger mv. etableret på de tilsluttede ejendomme.

4.5. Trykforøgeranlæg

Tåning Vandværk overdrager med Aftalen ejendomsretten til trykforøgeranlægget i vandværksbygningen, samt de 3 pumper, som er blevet overflødige ved direkte sammenkobling og andet udstyr i vandværksbygningen.

4.6. Deklarationer

Riis & Ejer Fælles Vandforsyning indtræder i Tåning Vandværks rettigheder i henhold til ledninger og deklARATIONER nævnt i bilag 2.

4.7. Medlemmer

Riis & Ejer Fælles Vandforsyning overtager forsyningspligten for samtlige tilsluttede medlemmer, som overtages med Aftalen pr. overtagelsesdagen, jf. punkt 3.

4.8. Øvrige aktiver omfattet af overtagelsen



Riis & Ejer Fælles Vandforsyning overtager herudover alle øvrige anlægsaktiver og samtlige omsætningsaktiver, som fremgår af Tåning Vandværks udarbejdede afslutningsbalance.

4.9. Bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender

Riis & Ejer Fælles Vandforsyning overtager herudover bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender, der fremgår af den reviderede afslutningsbalance, der udarbejdes forud for overtagelsesdagen.

5. Forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

5.1. Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven

Indtil overtagelsestidspunktet nævnt i punkt 3, har Tåning Vandværk som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede medlemmer, herunder men ikke begrænset til ansvaret for forsyningssikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

6. Årsafregningen for 2025

Tåning Vandværk A.m.b.a. forestår på baggrund af en måleraflæsning hos medlemmerne en slutaftregning for perioden fra sidste årsafregning frem til overtagelsesdagen på de hidtidigt gældende vilkår i overensstemmelse med Tåning Vandværks regulativ og takstblad.

7. Rettigheder og forpligtelser, der ikke overtages

7.1. Leverandøraftaler

Riis & Ejer Fælles Vandforsyning indtræder ikke i indgåede aftaler mellem Tåning Vandværk og leverandører, herunder teleselskaber, laboratorier, forsikringsselskaber og lignende. Tåning Vandværk skal selv foranledige ovenstående aftaler korrekt opsagt.

Riis & Ejer Fælles Vandforsyning overtager aftale med AURA om levering af el.

Riis & Ejer Fælles Vandforsyning håndterer selv kontakt til Thvilum med henblik på overførsel af ledningsdata.

Bortset fra aftalen om ledningsdata, indgår Riis & Ejer Fælles Vandforsyning selv pr. overtagelsesdagen aftaler med eventuelle leverandører mv. og sikrer selv forsikring af vandinstallationer, distribution og hovedanlæg.

7.2. Levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler

Det er af Tåning Vandværk oplyst, at ingen medlemmer har aftaler om levering af vand på særlige betingelser.

7.3. Aftaler om fremtidige tilslutninger

Riis & Ejer Fælles Vandforsyning indtræder heller ikke i aftaler med endnu ikke tilsluttede medlemmer som er indgået før 1. januar 2026, uanset om disse foreligger i skrift eller mundtlig form.

Hvis endnu ikke tilsluttede medlemmer ønsker tilslutning til vandforsyningen efter overtagelsestidspunktet, vil dette ske i henhold til Riis & Ejer Fælles Vandforsynings regulativ og takstblad.

7.4. Tvister

Riis & Ejer Fælles Vandforsyning indtræder ikke i tvister eller retssager, som er opstået vedrørende Tåning Vandværks virksomhed før overtagelsestidspunktet. Hvis der foreligger sådanne tvister, kan dette indebære, at nærværende aftale bortfalder i sin helhed, se nedenfor under punkt 9.5.

7.5. Likvidation af nuværende selskab

Tåning Vandværk og dette selskabs bestyrelse er ansvarlig for at sikre, at vandværket likvideres i henhold til gældende regler.

Likvidationen skal ske efter overtagelsesdagen, på et tidspunkt, hvor samtlige rettigheder er overdraget og de nødvendige sikringsakter er udført, herunder skal der være udført tinglysning af adkomst til fast ejendom mv. og tinglysning af ledningsdeklaration mv., jf. punkt 9.2.

Riis & Ejer Fælles Vandforsyning orienteres skriftligt om, at alle rettigheder er overdraget og behørigt tinglyst, hvorefter Riis & Ejer Fælles Vandforsyning skriftligt accepterer, at der sker likvidation af Tåning Vandværk som selskab.

8. Vederlag

Ved overdragelsen sker der en værdiregulering, idet omsætningsaktiver i Tåning Vandværk på overtagelsestidspunktet er mindre end Riis & Ejer Fælles Vandforsyning omsætningsaktiver (beregnet pr. boligenhed), kaldet Tilslutningsbidrag.

Udligningen sker ved at hvert medlem fra Tåning Vandværk pr. matrikel over en periode på 5 år afregner 1/5 af Tilslutningsbidraget til udligning af forskellen mellem Tåning Vandværk og Riis & Ejer Fælles Vandforsyning.

Tilslutningsbidraget pr. boligenhed for tidligere medlemmer af Tåning Vandværk skal fremgå af takstbladet for Riis & Ejer Fælles Vandforsyning og betales sammen med vandregningen to gange årligt for ejere i perioden 2026-2030.

Efter overtagelsen sker afregning i øvrigt efter taksterne i Riis & Ejer Fælles Vandforsynings takstblad.

9. Betingelser for overdragelsen

9.1. Tinglysning af vandforsyningsanlæg beliggende på privat ejendom

Beliggende på fremmed grund

Tåning Vandværk har oplyst, at selskabets vandforsyningsanlæg bestående af vandværksbygning, trykforøgeranlægget i bygningen, 3 pumper og øvrigt udstyr i vandværksbygningen, ligger på Tåningvej 17, matrikelnummer 6g Tåning By, Tåning som er ejet af Ingerlise Andersen.

Tåning Vandværk har i øvrigt oplyst at sikringen af anlæggene er opnået ved tinglyst deklaration.

Tåning Vandværk er forpligtet til senest den 1. januar 2026 at fremsende tinglyste deklarationer til Riis & Ejer Fælles Vandforsyning.

9.2. Aktivernes overgang betinget af accept fra de tilsluttede medlemmer

Overdragelsen er betinget af, at Tåning Vandværk via de foreningsretlige instrumenter har sikret, at der kan ske en lovlig overdragelse af samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale.

Tåning Vandværk er således ansvarlig for, at Generalforsamlingen for Tåning Vandværk lovligt vedtager overdragelsen af aktiver til Riis & Ejer Fælles Vandforsyning under overholdelse af Tåning Vandværks vedtægter.

Tåning Vandværk skal sikre sig, at Generalforsamlingen træffer beslutning om overdragelsen i henhold til denne aftale. Tåning Vandværk skal således sikre sig, at der foreligger en gyldig beslutning fra Generalforsamlingen, der indeholder en indstilling om, at hvis Generalforsamlingen stemmer ja til overdragelsen så sker det på følgende betingelser:

- Tåning Vandværk overdrager samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- Medlemmer i Tåning Vandværk bliver medlemmer i Riis & Ejer Fælles Vandforsyning efter overtagelsesdagen og vil herefter være reguleret af Riis & Ejer Fælles Vandforsynings regulativ og takstblad,
- Indskuddet af aktiver mv. i Tåning Vandværk erstatter de tilsluttede medlemmers betaling af tilslutningsbidrag til Riis & Ejer Fælles Vandforsyning og at hverken Tåning Vandværk eller de tilsluttede medlemmer vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier
- Riis & Ejer Fælles Vandforsyning ikke efter overtagelsen kan mødes med nogen former for krav fra medlemmerne, der relaterer sig til Tåning Vandværks økonomi eller virksomhed.

Det skal også i indstillingen til Generalforsamlingen præciseres, at hverken bestyrelsen for Tåning Vandværk eller Riis & Ejer Fælles Vandforsyning kan gøres ansvarlig for Generalforsamlingens lovlige beslutning.

I tilfælde af, at Tåning Vandværk ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af Aftalen træder Aftalen ikke i kraft, men bortfalder i sin helhed. Hverken Tåning Vandværk eller Riis & Ejer Fælles Vandforsyning kan gøres ansvarlig for Aftalens bortfald i denne situation.

Parterne eller de tilsluttede medlemmer kan således ikke kræve erstatning eller compensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.3. Tvister og retssager

Som angivet under punkt 7.4. kan Aftalen bortfalde i sin helhed, hvis der inden overtagelsesdagen er opstået tvister eller retssager vedrørende Tåning Vandværks virksomhed herunder i relation til økonomi eller forsyningsspørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale.

Det er Riis & Ejer Fælles Vandforsyning, der vurderer, hvorvidt opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en overtagelse, som fastlagt i Aftalen.

Hvis Riis & Ejer Fælles Vandforsyning finder, at sager af en sådan karakter hindrer effektivering af Aftalen, bortfalder Aftalen i sin helhed. Riis & Ejer Fælles Vandforsyning kan ikke gøres ansvarlig herfor og Tåning



Vandværk kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.6. Auditeringsret i forhold til overtagelsesbalancen

Riis & Ejer Fælles Vandforsyning har en auditeringsret på den reviderede overtagelsesbalance og skal godkende denne.

Hvis der ikke kan opnås enighed om overtagelsesbalancen, bortfalder denne aftale i sin helhed.

10. Riis & Ejer Fælles Vandforsynings overtagelse af kundeforhold

10.1. Kundeforholdets overgang

Fra den 1. januar 2026 overgår aftaleforholdet med medlemmer i Tåning Vandværks forsyningsområde til Riis & Ejer Fælles Vandforsyning.

10.2. Fremtidig regulering af vandforsyningen til de tilsluttede medlemmer

Riis & Ejer Fælles Vandforsynings gældende regulativ danner grundlaget for det fremtidige forsyningsforhold til medlemmerne. Regulativet vedlægges som bilag 3 til denne aftale til brug for Tåning Vandværk sikring af accept af overdragelsen fra de tilsluttede medlemmer, jf. ovenfor under punkt 9.4.

10.3. Afregning og takster fra overtagelsen

Fra den 1. januar 2026 overgår de tilsluttede medlemmer i Tåning Vandværk A.m.b.a.s forsyningsområde til at blive afregnet for vandforsyningsydelser mv. i henhold til Riis & Ejer Fælles Vandforsyning til enhver tid gældende takstblad.

10.4. Fremtidig forsyning efter overtagelsestidspunktet – herunder udbedring af ledningsnet mv.

Riis & Ejer Fælles Vandforsyning påtager sig efter overtagelsesdagen, jf. punkt 3, pligten til at forsyne og servicere medlemmerne i Tåning Vandværk A.m.b.a. på tilsvarende vis som øvrige medlemmer i Riis & Ejer Fælles Vandforsyning.

10.5. Tilslutningsbidrag for at blive medlem hos Riis & Ejer Fælles Vandforsyning i den konkrete overdragelse

Parterne har på baggrund af de konkrete økonomiske regnskabsdata, den vedligeholdelsesmæssige stand af ledningsnet m.v. og den forventede fremtidige driftsøkonomi m.v., samt værdien af aktiverne, der overdrages aftalt, at aktiverne, der overdrages, jf. aftalens punkt 4, erstatter de tilsluttede medlemmers pligt til at betale tilslutningsbidrag i henhold til Riis & Ejer Fælles Vandforsynings regulativ og takstblad.

11. Tvistløsning

Hvis der skulle opstå tvister om forståelsen af denne aftale, skal sagen forsøges forligt via meditation med en mediator udpeget af parterne i fællesskab.

Hvis ikke tvisten kan løses ved meditation, skal sagen indbringes for domstolene af den part, der mener at have et krav.

12. Underskrifter



For Riis & Ejer Fælles Vandforsyning A.M.B.A

Formand

Per Damsgaard Hansen

Dato: 17/3-2025

Næstformand

Lars Hougaard

Dato: 17/3-25

Bestyrelsesmedlem

Peter Kirk Ovesen

Dato: 21/3-25

Bestyrelsesmedlem

Casper Dall Jensen

Dato: 20/3-25

Bestyrelsesmedlem

Charles Høj Zacho

Dato: 19/3-25

For Tåning Vandværk A.m.b.a.

Formand

Jesper Ballegaard

Dato: 14/3-25

Kasserer

Henning Jeppesen

Dato: 11/3-25

Bestyrelsesmedlem

Pia Marstrand Jakobsen

Dato: 11/3-25



Tåning Vandværk

Tåningvej 26

8660 Skanderborg

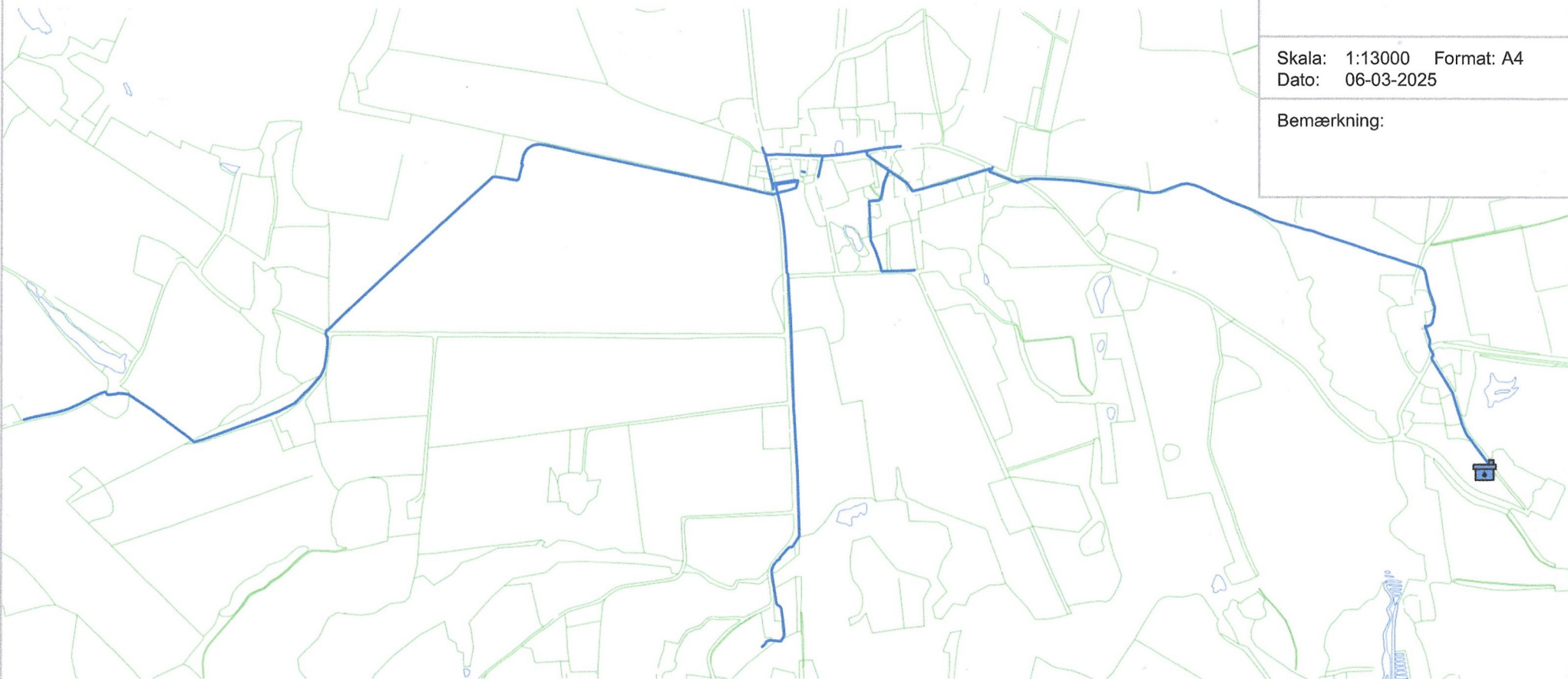
Tlf.: 86 57 94 02

kasserer@taaningvandvaerk.dk

Skala: 1:13000 Format: A4

Dato: 06-03-2025

Bemærkning:



0 400 m 800 m

THVILUM

Thvilum WebGIS



Tåning Vandværk
Tåningvej 26
8660 Skanderborg
Tlf.: 29 40 73 02
kasserer@taaningvandvaerk.dk

Skala: 1:15000 Format: A4
Dato: 12-03-2025

Bemærkning:

Deklarationer



THVILUM

Thvilum WebGIS